

**ДУМА ВЫШНЕВОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.04.2020 № 173

**Об утверждении прогнозного**

**плана (программы) приватизации**

**имущества муниципального образования**

**Вышневолоцкий городской округ**

**Тверской области на 2020-2022 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области, Дума Вышневолоцкого городского округа решила:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Вышневолоцкой городской Думы от 19.12.2018 № 124 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вышний Волочек на 2019-2021 годы» (с внесенными изменениями от 28.03.2019 № 147, от 28.08.2019 № 164).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа Петрова С.П.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вышневолоцкая правда» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Вышневолоцкого городского округа Н.П. Рощина

Председатель

Думы Вышневолоцкого городского округа Н.Н. Адров

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Думы Вышневолоцкого городского округа от 22.04.2020 № 173 |

**Прогнозный план (программа) приватизации имущества**

**муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы**

**Раздел 1**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы**

1. **Направления и задачи приватизации муниципального имущества в 2020-2022 годах.**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области на 2020-2022 годы (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области.

Основным направлением Программы приватизации является повышение эффективности использования имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области.

Основными задачами приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в 2020-2022 году являются:

- приватизация имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления;

- приватизация арендуемого имущества с участием субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение поступления средств в бюджет муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области и формирование его доходной части;

- повышение эффективности управления имуществом муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области.

1. **Прогноз поступления в бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.**

Исходя из анализа, предлагаемого к приватизации имущества муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области, включенного в Программу приватизации, ожидается получение минимальных доходов в бюджет муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в размере 41 067 957,0 руб.,

в том числе:

- 2020 году – 541 667,0 руб.;

- 2021 году – 526 290,0 руб.;

- 2022 году – 40 000 000,0 руб.

**Раздел 2**

**Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2020-2022 годах**

**Подраздел 1**

1. **Перечень объектов недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2020 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер | Адрес  объекта | Площадь объекта,  кв.м. | Обременения | Ориентировочная рыночная стоимость,  руб., с учетом НДС | Возможный способ приватизации |
| 1. | Нежилое помещение №1003,  69:39:0070322:396 | Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Баумана, д. 9 | 85,6 | - | 650 000,0 | Открытый аукцион |
|  | Итого |  |  |  | 650 000,0 |  |
|  | Итого без НДС (20%) |  |  |  | 541 667,0 |  |

1. **Перечень объектов недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2021 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер | Адрес  объекта | Площадь объекта,  кв.м. | Обременения | Ориентировочная рыночная стоимость,  руб., с учетом НДС | Возможный способ приватизации |
| 1. | Нежилое помещение №1002  69:39:0130203:77 | Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Урицкого, д. 178/11 | 26,5 | - | 631 548,0 | Открытый аукцион |
|  | Итого |  |  |  | 631 548,0 |  |
|  | Итого без НДС (20%) |  |  |  | 526 290,0 |  |

1. **Перечень объектов недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2022 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер | Адрес  объекта | Площадь объекта,  кв.м. | Обременения | Ориентировочная рыночная стоимость,  руб., с учетом НДС | Возможный способ приватизации |
| 1. | Нежилое помещение № 1002 69:39:0120438:841 | Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 29 | 315,1 | ГАУ «МФЦ» договор безвозмездного пользования с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 9 000 000,0 | Открытый аукцион |
| 2. | Нежилое помещение № 1005 69:39:0120419:159 | Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 59-61/1 | 221,4 | ООО «Ткани» ИП Сергеева Н.Л.  ИП Колесова Т.С.  договор аренды с 30.06.2018 по 30.06.2023 | 9 000 000,0 | Открытый аукцион |
| 3. | Газопровод низкого и среднего давления  69:06:0160402:251 | Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, пос. Осеченка | 8613 м | - | 30 000 000,0 | Открытый аукцион |
|  | Итого |  |  |  | 48 000 000,0 |  |
|  | Итого без НДС (20%) |  |  |  | 40 000 000,0 |  |

Глава Вышневолоцкого городского округа Н.П. Рощина

Председатель Думы Вышневолоцкого городского округа Н.Н. Адров